

Số: 122/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản kê biên và nộp tiền để nhận lại tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo số: 04-47/2023/TBĐG-GI.KT ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo:

Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum dự kiến tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Thời gian tổ chức: - Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 15/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

Tài sản đấu giá như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: thôn 2, xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475242 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/7/2017 mang tên ông Trần Mạnh Tiến. Diện tích: 7176 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 19/5/2051. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cao su, diện tích: 7176 m², hình thức sở hữu riêng (thay đổi tài sản gắn liền với đất từ cây cao su thành cây cà phê được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà xác nhận vào ngày 04/12/2017 theo hồ sơ số 001688.TS.001).

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 117, thửa 92;



- Phía Tây giáp thửa 63;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp thửa 217, thửa 45.

Diện tích đo đạc thực tế 7176 m² so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận QSDĐ thì không thay đổi.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

*** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 12/03/2024 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

* **Giá khởi điểm:** 146.883.391 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, ba trăm chín mươi một đồng).

* Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **20.000.000 đồng.**

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/bộ.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 12,13,14/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

* **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

Ông Trần Mạnh Tiến có quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một (01) ngày

làm việc.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đắk Hà;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Vũ Văn Phương



